

**CONTRATO DE DIRECCIÓN FACULTATIVA  
REGLAMENTO DE CONSULTA**

**TÍTULO DE LA CONSULTA**

ADECUACIÓN PARCIAL DEL EDIFICIO H DEL LICEO FRANCÉS DE  
VALENCIA

**PROPIEDAD**

LICEO FRANCÉS DE VALENCIA, ESTABLECIMIENTO CON GESTIÓN  
DIRECTA DE LA AGENCIA PARA LA ENSEÑANZA FRANCESA EN EL  
EXTRANJERO

**FECHA LÍMITE DE LA ENTREGA DE OFERTAS**

**16 DE DICIEMBRE DE 2021**

**PUEDEN CONSULTAR LOS PLANOS DEL ESTADO ACTUAL DEL  
EDIFICIO "H" Y LOS ESBOZOS DEL PROYECTO PREVIA DEMANDA EN EL  
SIGUIENTE EMAIL:  
[IMMO.ESPAGNE@AEFE.FR](mailto:IMMO.ESPAGNE@AEFE.FR)**

## ARTÍCULO 1: OBJETO DE CONSULTA

### 1. Objeto de consulta

La presente consultación tiene por objeto la celebración de un contrato de dirección facultativa del proyecto de adecuación parcial del edificio H del Liceo francés de Valencia.

El programa de esta operación está detallado en el proyecto de contrato adjunto.

El contrato se concluirá con una única dirección facultativa o agrupamiento de empresas.

### 2. Lugar de ejecución

Liceo francés de Valencia  
Carrer Orega 20, 46980 Paterna, Valencia, España.  
Tel : +34 961 36 40 31  
www.lfval.net

## ARTÍCULO 2: CONDICIONES DEL CONCURSO

### 1. Tipo de procedimiento

Se lanza un concurso público contactando varias direcciones facultativas seleccionadas en función de sus competencias y experiencia.

El candidato será seleccionado en base a su oferta y una negociación que permitirán establecer el contrato definitivo.

### 2. Plazo de ejecución

Los plazos de ejecución de cada una de las fases están detallados en el acta de compromiso. A título informativo, el inicio efectivo del contrato, objeto de la presente consultación, deberá intervenir poco después de la entrega de las ofertas. Los estudios deberán realizarse a principios del año 2022 para permitir una consultación de las empresas en primavera y una realización de las obras durante el verano 2022 (julio y agosto).

### 3. Modificaciones del expediente de consulta

La Propiedad se reserva el derecho de realizar, como máximo **una semana** antes de la fecha límite de la presentación de las ofertas, modificaciones menores o complementos al expediente de consulta. Por lo tanto, los candidatos tendrán que responder en base al expediente modificado sin ninguna posibilidad de reclamar nada al respecto.

Si durante la fase de elaboración de las ofertas por los candidatos, se aplazara la fecha límite fijada, la disposición anterior se aplicará en función de esta nueva fecha.

### 4. Plazo de validez de las ofertas

El plazo de validez de las ofertas es de 120 días a partir de la fecha límite de recepción de las ofertas.

## 5. Visita

Para la presentación de la oferta será necesaria una visita del establecimiento, previa demanda a los siguientes correos:

[dafacs.valence.lfv@aefe.fr](mailto:dafacs.valence.lfv@aefe.fr)  
[immo.espagne@aefe.fr](mailto:immo.espagne@aefe.fr)  
[navarro.juan@ent-lfval.net](mailto:navarro.juan@ent-lfval.net)

## ARTÍCULO 3: PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS

El dossier de consultación se remite a cada candidato en un único ejemplar por correo electrónico.

El dossier de consultación se compone:

1. Del presente reglamento de consultación (RC);
2. Del proyecto de contrato de dirección facultativa y sus anexos (incluido el programa de la operación).

Las candidaturas y ofertas de los candidatos se redactarán en francés o en español.

Se recuerda que los firmantes deben estar habilitados a comprometer el candidato y su equipo.

Todos los licitadores deberán producir un dossier completo que incluya los siguientes documentos, firmados y con fecha por ellos:

3. Un proyecto de contrato y sus anexos, completado, firmado y con fecha
4. Un dossier que incluya:
  - Una oferta económica detallada;
  - La composición del equipo encargado de la operación con la lista nominativa de sus miembros, funciones y CV correspondientes;
  - Una nota metodológica de realización del proyecto;
  - Declaración firmada precisando que el candidato está al día de sus obligaciones fiscales y sociales.

## ARTÍCULO 4: SELECCIÓN DE LAS OFERTAS

El candidato se selecciona en base a la oferta entregada y las negociaciones con la dirección facultativa. El Propietario se reserva el derecho de no negociar y seleccionar directamente una oferta.

Los criterios de selección de las ofertas en vista de la selección del candidato (o el/los candidatos admitidos a negociación) son, a igualdad de importancia:

1. Oferta económica (40%)
2. Composición del equipo propuesto que demuestran la capacidad del candidato a ejecutar correctamente su misión (30%)
3. La calidad de la nota metodológica (30%).

Después del examen el representante del Propietario podrá iniciar las negociaciones.

La dirección facultativa podrá, en todo momento, declarar desierto el procedimiento por motivos de interés general y se informará a los candidatos.

## ARTÍCULO 5: CONDICIONES DE PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS

Se entregarán las ofertas por correo electrónico antes de la fecha y hora indicadas en la página de cubierta del presente documento.

Las ofertas serán enviadas a los siguientes correos electrónicos:

[dafacs.valence.lfv@aefe.fr](mailto:dafacs.valence.lfv@aefe.fr)

[immo.espagne@aefe.fr](mailto:immo.espagne@aefe.fr)

Podrá obtenerse cualquier información complementaria de orden administrativo y técnico necesaria para la elaboración de las ofertas enviando un correo electrónico a las siguientes direcciones:

**Sra. Salgado, Secretaria general del LFV :** [dafacs.valence.lfv@aefe.fr](mailto:dafacs.valence.lfv@aefe.fr)

**Sr. Senard, Encargado de operaciones inmobiliarias :** [immo.espagne@aefe.fr](mailto:immo.espagne@aefe.fr)

**Sr. Navarro, Jefe de mantenimiento del LFV :** [navarro.juan@ent-lfval.net](mailto:navarro.juan@ent-lfval.net)